

Số: 305 /TB-THADS(KV2)

Thanh Xuân, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả bán đấu giá tài sản thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0939/HĐTĐG/PD ngày 17/09/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/00939-PD/CTTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 40TB-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà nội về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.10/2025/ĐG/S1QG ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 1 số 23.10PL1/2025/ĐG/S1QG ngày 09 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.10-2/2025/TBĐG-S1QG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo kết quả bán đấu giá số 23.10-2/2025/ĐG/S1QG ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia:

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.



Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm

Địa chỉ trụ sở: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thiết bị vật tư quốc tế

Địa chỉ trụ sở: TT13-7, Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thục – Chức vụ: Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đinh Công Hóa, bà Mai Thị Nga

ĐKHKT và cư trú tại: Tổ 6, cụm 1 (Nay là tổ 3) phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Anh Trần Văn Ty, chị Đàm Thị Bích Ngọc

Nơi thường trú: Thôn Thượng Cung, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: Số 250 đường Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23.10/2025/ĐG/S1QG ngày 23 tháng 10 năm 2025 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản tiếp theo về việc bán đấu giá tài sản giữa Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia đã mở phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 14 h 30 phút ngày 16/01/2026 để tổ chức đấu giá thành công tài sản sau:

Tên tài sản:

Giá trị toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 16-A-IV-a, địa chỉ tại: Số 250 tổ 9 cụm 2, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội có diện tích 200,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 999604, số vào sổ cấp GCN: CS 43774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2796/2017/HĐTC lập tại VPCC An Khánh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 10/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 03 khối nhà có tổng diện tích xây dựng 367,7m². Trong đó (khối nhà thứ 1 có diện tích xây dựng là: 56,3m². Khối nhà thứ 2 có diện tích xây dựng là: 183,5m². Khối nhà thứ 3 có diện tích xây dựng là: 127,9m²).

Giá khởi điểm của tài sản: 37.213.348.640 đồng (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm mười ba triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Giá trúng đấu giá: 37.273.348.640 đồng (Ba mươi bảy tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).

Khách hàng trúng đấu giá: Ông Đào Tuấn Duy

Địa chỉ: 202 Tòa D Imperia Garden 203 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: 166 Triệu Việt Vương, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Căn cước công dân số: 033092003492 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2 Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Ngọc Thanh